

Lo schema del risparmio

Importi massimi di spesa e aliquota di detrazione in vigore per il 2015

Tipo di intervento	Detrazione 2015	Limite di spesa
Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e ristrutturazione effettuati sulle parti comuni degli edifici residenziali	50%	96.000*
Interventi relativi alla realizzazione di autorimesse o posti auto a proprietà comune	50%	96.000*
Interventi per la eliminazione delle barriere architettoniche	50%	96.000*
Interventi finalizzati a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi	50%	96.000*
Interventi relativi alla realizzazione di opere finalizzate alla cablatura degli edifici, al contenimento dell'inquinamento acustico	50%	96.000*
Interventi relativi all'adozione di misure antisismiche con particolare riguardo alla esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica, in particolare sulle parti strutturali	65%	96.000*
Acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo di immobili (parti comuni, come l'ex portineria) oggetto di ristrutturazione	50%	10.000
Riqualificazione energetica di edifici esistenti	65% con detrazione massima di € 100.000	153.846,15
Interventi sull'involucro di edifici esistenti, installazione di pannelli solari; acquisto e posa in opera di schermature solari	65% con detrazione massima di 60.000	92.307,69*
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	65% con detrazione massima di 30.000	46.153,84*

* Limite da considerare per ogni unità immobiliare presente in condominio

Fonte: Elaborazione del Sole 24 Ore